

قرارداد

این قرارداد فی مابین سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران به نمایندگی مهندس حسن سیف پور میر بعنوان بیمه گذار به نشانی: ساری - بلوار پاسداران - جنب سازمان حج و زیارت و شرکت سهامی بیمه دانا شعبه ساری به نمایندگی محمد تقی ضیائی فرد به عنوان بیمه گر به نشانی: ساری، بلوارامیر مازندرانی، سه راه ام ام، نبش کوچه ایران زمین و شرکت خدمات بیمه ای سهام عدالت ایمن دانا کد ۶۰۱۲ با کد کاربری ۶۰۱۲۰۴۵۶ آقای مهدی درویش علیپور بعنوان مجری قرارداد براساس قانون بیمه مصوب سال ۱۳۱۶ و شرایط عمومی بیمه نامه های مسئولیت منعقد میگردد.

۱- موضوع قرارداد

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی و حرفه ای اشخاص ذیل در کلیه پروژه های احداث بنا که به صورت قانونی مشارکت دارند.

- ۱-۱ مالک - مجری - طراح الف: حقیقی ب: حقوقی
- ۲-۱ مهندسی ناظر الف: حقیقی ب: حقوقی
- ۳-۱ کارفرما الف: حقیقی ب: حقوقی
- ۴-۱ پیمانکار الف: حقیقی ب: حقوقی
- ۵-۱ پیمانکار فرعی الف: حقیقی ب: حقوقی

منظور از کارفرما در این قرارداد به فرد یا اشخاصی گفته میشود که پروانه ساختمانی به نام او صادر شده باشد تبصره: موضوع قرارداد علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل بیمه حوادث اشخاص زیر طبق شرایط بیمه های حوادث در محوطه کارگاه می باشد.

- الف: کارفرما (مالک) ب: ناظرین ج: مجری

۲- موضوع خسارت:

۲-۱: خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند.

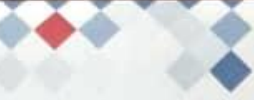
۲-۲: خسارت مالی و جانی وارده به اشخاص ثالث.

۲-۳: خسارت مالی وارده به پروژه مورد احداث.

۳- تعهدات مورد تقاضا:

۳-۱: خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان، کارگران و اشخاصی که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند برای هر نفر در هر حادثه برابر با ديه روز و حداکثر تعهد در طی دوره ساخت یا مدت بیمه نامه به شرح جدول شماره ۱ پنج برابری باشد.





قرارداد

شماره :

تاریخ :

۳-۱۳: چنانچه در دوره ساخت به هر نحوی اجرای ساختمان متوقف شود مراتب امر از طریق مهندسین ناظر به

بیمه گر اطلاع داده شده و تعهدات بیمه نامه متوقف و زمان توقف به مدت بیمه نامه اضافه میشود و در حق بیمه

پرداختی تجدید نظر میگردد. حداکثر زمان توقف قابل پذیرش تحت این بند ۶ ماه تعیین می گردد. بدیهی است در زمان توقف پروژه های اجرایی بیمه گر تعهدی نخواهد داشت.

۳-۱۴: بیمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه زیان دیده با اخذ رضایت کتبی و محضری برائت بیمه گذار را به میزان شرایط بیمه نامه نسبت به مورد خسارت، از زیان دیده اخذ نماید.
بیمه گر میتواند در صورت بروز حادثه به عنوان قائم مقام بیمه گذار در محاکم قضائی قبول مسئولیت مدنی و مالی نماید.

۳-۱۵: اطلاع زمان دادرسی و یا زمان اقامه دعوی زیان دیده در محاکم، نافی از مسئولیت بیمه گر در دوره ساخت نمی باشد.

۳-۱۶: کلیه پروژه هایی که با معرفی بیمه گذار (سازمان نظام کاردانی استان مازندران) از طریق مراجع صدور پروانه اقدام میگردد تحت پوشش بیمه مسئولیت بوده و تعهد بیمه گر منوط به ارسال مشخصات پروژه توسط بیمه گذار و صدور بیمه نامه می باشد.

تبصره ۱: بیمه گر (مجری) میبایست حداکثر یک روز بعد از واریز فیش حق بیمه در وجه بیمه دانا توسط مالک نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید.

تبصره ۲: مرور زمان ناشی از دعاوی از تاریخ وقوع حادثه به مدت ۲ سال است.

تبصره ۳: بیمه گر هر زمان که صلاح بداند می تواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴- مدت بیمه و ارزش ساختمان

مدت بیمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمان در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بیمه متعلقه با توجه به جدول زیر خواهد بود.

جدول ۱: مشخصات ساختمانها بر اساس گروهها

گروه	مشخصات ساختمان	دوره ساخت یا مدت بیمه نامه	حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر مترمربع)
الف	تا ۸۰۰ مترمربع از یک تا سه طبقه روی شالوده	۲۶	۵/۲۵/۰۲۰ ریال
ب	۸۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا یک تا پنج طبقه روی شالوده	۳۶	۵/۴۷۱/۶۲۰ ریال
ج	۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا شش تا ده طبقه روی شالوده	۴۲	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
د	۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا یازده طبقه و بیشتر روی شالوده	۴۸	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تلفن: ۰۱۱-۱۰۶۰۳۰۰۰۰





قرارداد

شماره:

تاریخ:

تاریخ:

۴-۱: تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ پرداخت مبلغ فیش واریزی توسط مالک در وجه شرکت بیمه دانا و

مدت آن برابر با دوره ساخت (جدول ۱) می باشد.

۴-۲: دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین میگردد.

تبصره: تعهدات بیمه گر در دوره بهره برداری در قبال خسارتهای مالی وارده به پروژه مورد بیمه می باشد.

۴-۳: تاریخ شروع دوره ساخت و انقضاء آن و گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر اعلام میگردد.

۴-۴: چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوره ساخت مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازاء هر سال

مازاد بر مدت تعیین شده حق بیمه به صورت روزشمار براساس قیمت پایه قرارداد محاسبه و توسط بیمه گذار

پرداخت خواهد شد.

۴-۵: هرگونه تغییر در نقشه های ساختمان در دوره ساخت توسط بیمه گذار بلامانع بوده و در صورت اضافه

بنا حق بیمه مربوطه محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.

۴-۶: تا ۵ درصد اضافه بنای ذکرشده در پروانه مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد.

۵- استثنائات بیمه نامه:

۵-۱: خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا

۵-۲: هرگونه خسارت عمدی

۵-۳: خسارت ناشی از تشعشعات اتمی

۵-۴: خسارات ناشی از اعمال متقلبانه (در صورت عمدی بودن)

۵-۵: تشخیص اعمال متقلبانه از سوی مراجع قضایی میسر می باشد.

۵-۶: خسارت وارده به شخص مسئول حادثه به استثناء مهندسین عضو سازمان در خصوص خسارت جانی

وارده به آنها.

۵-۷: هرگونه جرائم و جزاهای نقدی و مطالبات مراجع صدور

۵-۸: خسارت ناشی از نزاع و زد و خورد و خودروهای شخصی در محل کار

۵-۹: صدمات بدنی و یا مالی ناشی از وسایل نقلیه حوادث رانندگی خارج و داخل محل پروژه حتی بررسی

اطلاعات.

۶- مدت قرارداد:

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ به مدت یک سال شمسی می باشد.

۷- شرایط فسخ قرارداد:

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اعلام قبلی با توافق یکدیگر نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و بیمه گر نیز

ملزوم است علاوه بر انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد فی مابین نسبت به پروژه هایی که تا آن زمان حق

بیمه خود را پرداخت کرده اند، ادعای هیچگونه مطالبه ای بابت فسخ قرارداد از بیمه گذار نداشته باشد.

ساز
بررسی

